



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

RARR
RZESZÓWSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**REGULAMIN
PODKARPACKIEGO PARKU
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO
AEROPOLIS**

TEKST JENOLITY

Sporządzony na dzień 12 stycznia 2021 r.

Dział Zarządzania Podkarpackim Parkiem
Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Barbara Kostyra

Dział Zarządzania Podkarpackim Parkiem
Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS
DYREKTOR

mgr inż. Tadeusz Siemek

Spis treści:

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne.	3
DZIAŁ II. PPN-T AEROPOLIS.	5
DZIAŁ III. Tereny Inwestycyjne	6
DZIAŁ IV. Preinkubator Akademicki PPN-T.	8
Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.....	8
Rozdział II. Preinkubacja – ulokowanie działalności w Preinkubatorze Akademickim PPN-T.....	9
Rozdział III Najem sali konferencyjnej.....	12
Rozdział IV. Doradztwo.....	12
Rozdział V. Szkolenia.	12
Rozdział VI. Wirtualne biuro.	12
DZIAŁ V. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T.	13
Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.....	13
Rozdział II. Inkubacja – ulokowanie działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T.....	15
Rozdział III. Najem sali konferencyjnej.	18
Rozdział IV. Doradztwo.....	18
Rozdział V. Szkolenia.	19
Rozdział VI. Wirtualne Biuro.....	19
DZIAŁ VI. Laboratoria PPN-T.	20
Rozdział. I. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania.	20
Rozdział. II. Laboratorium Badawcze oraz Laboratorium Biotechnologii.	22
DZIAŁ VII. Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych.	23
DZIAŁ VIII. Postanowienia końcowe.	24



DZIAŁ I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Niniejszy regulamin określa cele, zasady organizacji i funkcjonowania PPN-T AEROPOLIS oraz zasady przyjmowania Rezydentów do PPN-T AEROPOLIS, zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów w przedmiocie inkubacji (najmu) oraz innych świadczeń/ usług spełnianych przez RARR w ramach działalności PPN-T AEROPOLIS.

§ 2.

Pojęcia i skróty zawarte w niniejszym regulaminie należy rozumieć w następujący sposób:

- 1) RARR – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego spółka akcyjna z siedzibą w Rzeszowie, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, posługująca się NIP: 8130010538, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) PPN-T AEROPOLIS – Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny Aeropolis;
- 3) Preinkubator Akademicki PPN-T – budynek Preinkubatora Akademickiego PPN-T Aeropolis zlokalizowany pod adresem: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów, na terenie Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
- 4) Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T – kompleks budynków: IT, IT1, IT2, IT4;
- 5) IT – Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954, 36-002 Jasionka;
- 6) IT 1 – budynek Hala 1 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka;
- 7) IT 2 – budynek Hala 2 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka;
- 8) IT 4 – budynek Hala 4 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka;
- 9) Laboratoria PPN-T – obejmuje laboratoria: Laboratorium Badawcze AEROPOLIS, Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS, Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS;
- 10) Laboratorium Badawcze – Laboratorium Badawcze Aeropolis zlokalizowane pod adresem: ul. Poznańska 2d, 35-084 Rzeszów, na terenie Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
- 11) Laboratorium Biotechnologii – Laboratorium Biotechnologii Aeropolis zlokalizowane pod adresem: ul. Ćwiklińskiej 2e, Rzeszów, na terenie Uniwersytetu Rzeszowskiego;
- 12) Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania Aeropolis zlokalizowane pod adresem: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka, na terenie Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T w budynku IT 4;
- 13) Regulamin – niniejszy Regulamin Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS; udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: <http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania>
- 14) Regulamin udzielania pomocy Inkubator - Regulamin udzielania pomocy publicznej i de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T i Laboratoriów PPN-T - transfer wsparcia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013;



udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: <http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania>;

- 15) Regulamin udzielania pomocy Preinkubator - *Regulamin udzielania pomocy de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Preinkubatora Akademickiego Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS*; udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: <http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania>;
- 16) Przedsiębiorca – osoba fizyczna wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej: CEIDG) lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna, niebędącą osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną wykonująca działalność gospodarczą, przedsiębiorcami są także wspólnicy spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej, a działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły.
- 17) Rezydent – podmiot, który ulokował działalność gospodarczą w PPN-T AEROPOLIS, tj. którego wiąże z RARR umowa preinkubacji w przedmiocie najmu lokali/ pomieszczeń/ powierzchni Preinkubatora Akademickiego PPN-T albo umowa inkubacji w przedmiocie najmu lokali/ pomieszczeń/ powierzchni Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T;
- 18) MŚP – oznacza łącznie mikro i małego i średniego przedsiębiorcę, które to pojęcia rozumieć należy zgodnie z ich definicjami legalnymi określonymi w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.6.2014);
- 19) Rada PPN-T – organ opiniodawczo-doradczy Zarządu RARR złożony z przedstawicieli samorządu, nauki i gospodarki województwa podkarpackiego, działający na podstawie odrębnego regulaminu przyjmowanego we własnym zakresie, dokonujący weryfikacji „Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPNT-Aeropolis”;
- 20) Rada Programowa - Rada Programowa Inkubatora Technologicznego i Preinkubatora Akademickiego PPN-T Aeropolis stanowiąca organ opiniodawczo-doradczy Zarządu RARR, złożony z przedstawicieli samorządu, uczelni wyższych i instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości, działający na podstawie odrębnego regulaminu przyjmowanego we własnym zakresie, którego przedmiotem działania jest w szczególności opiniowanie formularzy aplikacyjnych i wystąpień przedsiębiorców;
- 21) Decyzja o wsparciu - decyzja wydawana przez Agencję Rozwoju Przemysłu Oddział w Mielcu zarządzającą SSE EURO PARK (KRS nr: 0000037957) na wniosek Przedsiębiorcy planującego inwestycję na terenie PPNT AEROPOLIS;
- 22) Cennik Preinkubatora - Cennik Preinkubatora Akademickiego PPN-T określający stawki wynagrodzenia za świadczenie usług w ramach Preinkubatora Akademickiego PPN-T, stanowiący Załącznik nr 22 do niniejszego Regulaminu.
- 23) Cennik Inkubatora - Cennik Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T określający stawki wynagrodzenia za świadczenia usług w ramach Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, stanowiący Załącznik nr 23 do niniejszego Regulaminu.

§ 3.



1. Niniejszy Regulamin nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz Przedsiębiorcy, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń - niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.
2. Podane w niniejszym Regulaminie informacje o usługach/ świadczeniach RARR oraz Cennik Preinkubatora, Cennik Inkubatora – nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Niniejszy Regulamin, który określa ogólne warunki zawierania, wykonywania i rozwiązywania - zawieranych przez RARR i Przedsiębiorcę, w tym Rezydenta - umów w przedmiocie świadczeń spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T, Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, Laboratoriów PPN-T – jest udostępniany Przedsiębiorcy przed zawarciem umowy i wiąże Przedsiębiorcę. RARR posługuje się Regulaminem w postaci elektronicznej, a Przedsiębiorca ma dostęp do jego treści poprzez stronę internetową, w taki sposób, że może go przechowywać i odtwarzać w zwykłym toku czynności (plik pdf do pobrania). RARR informuje Przedsiębiorcę o zmianach Regulaminu co najmniej poprzez wiadomość elektroniczną wysłaną na adres e-mail podany przez Przedsiębiorcę. Zmiany Regulaminu, w tym cenników stanowiących załączniki do Regulaminu wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych w przepisach prawa i wzorcach umownych stanowiących załączniki do Regulaminu.

DZIAŁ II. PPN-T AEROPOLIS.

§ 4.

1. PPN-T AEROPOLIS został utworzony na mocy „Porozumienia w sprawie utworzenia Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego” z dnia 19.05.2003 r., którego sygnatariuszami byli: województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa, Uniwersytet Rzeszowski, Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza oraz Starostwo Powiatowe w Rzeszowie. W 2006 roku do porozumienia dołączyły: gmina Głogów Małopolski oraz gmina Trzebownisko. PPN-T AEROPOLIS został utworzony w ramach projektu „Utworzenie Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – etap I” sfinansowanego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, lata 2004-2006, Działanie I.3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm, oraz w ramach projektu „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego (PPNT) – II etap”, sfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.
2. PPN-T AEROPOLIS nie ma podmiotowości prawnej. PPN-T AEROPOLIS obejmuje:
 - 1) Tereny inwestycyjne: Strefa S1 – w m. Jasionka i Tajęcina (gmina Trzebownisko); Strefa S2 – w m. Rogoźnica i Wola Cicha (gmina Głogów Małopolski); Strefa S1-3 – w m. Zaczernie (gmina Trzebownisko) i Rudna Mała (gmina Głogów Małopolski);
 - 2) Preinkubator Akademicki PPN-T;
 - 1) Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T;
 - 2) Laboratoria PPN-T.
3. RARR na podstawie „Umowy w sprawie zarządzania Podkarpackim Parkiem Naukowo-Technologicznym” z dnia 11.08.2004 r. zawartej z Województwem Podkarpackim jest jednostką zarządzającą PPN-T AEROPOLIS..



4. PPN-T AEROPOLIS jest jednym z instrumentów podnoszenia konkurencyjności lokalnej gospodarki, wdrażania nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz zarządzania zasobami wiedzy i kapitału. PPN-T AEROPOLIS to miejsce, w którym stworzono atrakcyjne warunki do funkcjonowania, zachęcające do wykonywania działalności gospodarczej, co w konsekwencji przyczynia się do realizacji innowacyjnych przedsięwzięć i powstania nowych miejsc pracy.
5. Głównym celem PPN-T AEROPOLIS jest udostępnienie istniejącej infrastruktury niezbędnej w szczególności do zapewnienia potencjalnym przedsiębiorcom wysokich technologii warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w celu opracowywania/ wprowadzania na rynek innowacyjnych rozwiązań w obszarze: nowych produktów, usług i zarządzania oraz udzielania wsparcia merytorycznego i eksperckiego.

DZIAŁ III. Tereny Inwestycyjne

§ 5.

1. Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenach wszystkich stref wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1) obowiązują regulacje Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec – terenami tymi zarządza Agencja Rozwoju Przemysłu S. A. oddział w Mielcu.
2. Podstawą do uruchomienia nowej lub rozszerzenia prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec i korzystania ze wsparcia stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28.08.2018 w sprawie pomocy publicznej udzielonej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 poz. 1713), o które to wsparcie Przedsiębiorca może ubiegać się niezależnie.

§ 6.

1. Niezależnie od ubiegania się przez Przedsiębiorcę o „decyzję o wsparciu” na prowadzenie działalności na terenach PPN-T i nabycie prawa do nieruchomości położonych na terenie strefy – dla ulokowania działalności w PPN-T Przedsiębiorca musi uzyskać zgodę RARR w procedurze oceny zgodności działalności i przedsięwzięcia Przedsiębiorcy z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w ust. 2, przeprowadzanej przez RARR przy udziale Rady PPN-T.
2. W procedurze oceny przedsięwzięcia priorytetowo ocenia się:
 - 1) innowacyjność,
 - 2) wykorzystanie wysoko wykwalifikowanych kadr,
 - 3) reprezentowanie jednej z branż strategicznych z punktu widzenia rozwoju województwa podkarpackiego: lotniczej, informatycznej (IT/ICT), motoryzacji, jakości życia, elektromaszynowej,
 - 4) przestrzeganie zasad ochrony środowiska naturalnego.
3. Przedsiębiorca, który zamierza ubiegać się o ulokowanie inwestycji w strefach inwestycyjnych PPN-T AEROPOLIS składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
4. Przedsiębiorca ubiegający się o ulokowanie inwestycji na terenie strefy S1-3 zobowiązany jest dodatkowo do złożenia deklaracji utworzenia miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych, gdzie dla działki o areale 2 (dwóch) hektarów przyjmuje się wskaźniki: minimum 30 (trzydziestu) miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości minimum 10.000.000 (dziesięć milionów) złotych; dla działki o areale mniejszym



niż 2 (dwóch) hektary podane wskaźniki przyjmuje się w wielkości proporcjonalnej do areálu działki, zaś w przypadku Przedsiębiorcy ubiegającego się o ulokowanie inwestycji na działce powyżej 2 (dwóch) hektarów wskaźniki deklarowanej do utworzenia liczby miejsc pracy i wysokości nakładów inwestycyjnych – ustalone są indywidualnie.

5. Procedura oceny następuje dwuetapowo:
 - 1) Zgłoszenie inwestora opiniowane jest przez Radę PPN-T – posiedzenia Rady PPN-T mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;
 - 2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia *Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS* pozytywnie albo negatywnie – podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady PPN-T, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związana opinią Rady PPN-T.
6. Decyzja RARR w przedmiocie pozytywnego rozpatrzenia zgłoszenia Przedsiębiorcy – nie jest jednoznaczna z możliwością nabycia terenów inwestycyjnych, ale jest ona niezbędna do nabycia terenu w drodze przetargu w terminie 3 miesięcy. W przypadku bezskutecznego upływu tego okresu - niezbędne jest ponowne przejście procedury oceny zgodności działalności i przedsięwzięcia Przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami ust. 1 i nast. powyżej.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach RARR może podjąć decyzję, w której ustali dłuższy niż 3 (trzy) miesiące okres, w którym Przedsiębiorca może rozpocząć ubiegania się o nabycie prawa do nieruchomości.
8. Przedsiębiorca ma prawo do ponownego jednokrotnego złożenia wniosku ubiegania się o zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w PPNT w przypadku otrzymania decyzji odmownej.
9. Zgłoszenie inwestora zawierające dane osobowe, które zostało negatywnie rozpatrzone będzie niezwłocznie usuwane.
10. Względem Przedsiębiorcy, który wcześniej uzyskał „decyzję o wsparciu” na prowadzenie działalności na terenach PPN-T i nabył prawa do nieruchomości położonych na terenie strefy oraz uzyskał pozytywną decyzję RARR przy udziale Rady PPN-T w procedurze oceny przedsięwzięcia, o której mowa w 1 – 5 powyżej, a który zamierza dokonać nabycia kolejnej nieruchomości położonej na terenie strefy – pod warunkiem, że Przedsiębiorca ten spełnił deklarowane dotychczas wskaźniki miejsc pracy i nakładów inwestycyjnych, o których mowa w ust.4 powyżej – stosuje się uproszczoną, jednoetapową procedurę oceny przedsięwzięcia, w której decyzję w przedmiocie rozpatrzenia *Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS* pozytywnie albo negatywnie – podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) bez konieczności uprzedniego opiniowania przez Radę PPN-T. W przypadku takiego Przedsiębiorcy, jeżeli powierzchnia dodatkowo nabywanych nieruchomości na terenie strefy posiada areal 2 (dwa) hektary lub więcej – wskaźniki deklarowanej do utworzenia liczby miejsc pracy i wysokości nakładów inwestycyjnych w związku z nowo nabywaną nieruchomością ustalone są indywidualnie, a przy ich ustaleniu uwzględniane są dotychczas osiągnięte wskaźniki.



DZIAŁ IV. Preinkubator Akademicki PPN-T.

Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.

§ 7.

1. Preinkubator Akademicki PPN-T ma służyć rozwijaniu przedsiębiorczości, w szczególności wśród studentów, absolwentów oraz kadry naukowej szkół wyższych. Preinkubator Akademicki PPN-T powstał w celu:
 - 1) podnoszenia poziomu wiedzy z zakresu przedsiębiorczości wśród studentów, absolwentów, doktorantów szkół wyższych;
 - 2) korzystania z dorobku naukowego, prac badawczych i rozwojowych szkół wyższych;
 - 3) wspierania na etapach rozpoczynania wykonywania i rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej przez studentów, absolwentów, doktorantów szkół wyższych.

§ 8.

1. W zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T Przedsiębiorcy mogą uzyskać, za zapłatą wynagrodzenia, prawo do korzystania z następujących świadczeń/ usług:
 - 1) umowa preinkubacji (najem) - obejmująca:
 - a) oddanie do użytkowania lokalu, tj. stanowiącego część nieruchomości pomieszczenia, które nie stanowi przedmiotu odrębnej własności,
 - b) dostęp do zaplecza sanitarno-socjalnego oraz pomieszczenia socjalnego (pomieszczenia do spożywania posiłków),
 - c) dostęp do parkingu w miarę dostępności miejsc parkingowych, bez przydzielenia oznaczonego miejsca parkingowego,
 - a) zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej, zabezpieczenie dostawy wody i odprowadzenia ścieków (w przypadku najmu w celach produkcyjnych lub usługowo-produkcyjnych), zabezpieczenie ogrzewania powierzchni w sezonie grzewczym, zabezpieczenie wywozu odpadów komunalnych, dostęp do infrastruktury sieciowej umożliwiającej uzyskanie dostępu do Internetu, z zastrzeżeniem, że na zasadach odrębnie określonych i za odrębnym wynagrodzeniem, RARR jako zarejestrowany przedsiębiorca telekomunikacyjny może świadczyć na rzecz Rezydenta dodatkowe usługi związane z dostępem do Internetu;
 - 2) umowa najmu sali konferencyjnej - obejmująca oddanie do użytkowania sali wraz z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym oraz zapewnieniem obsługi IT w zakresie niezbędnym dla przygotowania sali do umówionego użytku;
 - 3) umowa o świadczenie usług doradczych - obejmująca doraźne doradztwo w zakresie powstawania lub rozwoju przedsiębiorców, działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej;
 - 4) umowa o świadczenie usługi szkoleniowej - obejmująca, odpowiednio do zakresu organizowanych na bieżąco szkoleń, tematykę powstawania lub rozwoju przedsiębiorców.
 - 5) umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro” - obejmująca udostępnianie pomieszczeń oraz obsługę korespondencji Przedsiębiorcy, w ramach której Przedsiębiorca może posługiwać się jako adresem korespondencyjnym - adresem Preinkubatora Akademickiego PPN-T: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów.
2. Lokale/ powierzchnia w Preinkubatorze Akademickim PPNT – mogą być oddawane do użytkowania w celach: biurowych, konferencyjnych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych.
3. Sala konferencyjna – wyposażona jest w rzutnik multimedialny, ekran, flipchart, ilość miejsc: w układzie konferencyjnym - 30 miejsc, w układzie kinowym - 50 miejsc.



§ 9.

1. Przedsiębiorca korzysta ze świadczeń RARR, spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T, na podstawie właściwej umowy zawartej na zasadach określonych niniejszym Regulaminem i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, Cenniku Preinkubatora i zawartej umowie. Wzorce umowne stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu.
2. Zawarcie z RARR umowy preinkubacji, umowy o świadczenie usług doradczych, umowy o świadczenie usługi szkoleniowej - może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, zgodnie z Cennikiem Preinkubatora albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator.
3. Cennik Preinkubatora – aktualizowany będzie po upływie każdego roku kalendarzowego przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz na wypadek zmiany stawek rynkowych za korzystanie z usług – poprzez ponowne ustalenie wynagrodzenia rynkowego na podstawie badania rynku prowadzonego przez dwóch niezależnych rzeczoznawców. Zmiany Cennika Preinkubatora wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych we wzorcach umowy preinkubacji stanowiących Załączniki nr 3 i 4 do Regulaminu.

Rozdział II. Preinkubacja – ulokowanie działalności w Preinkubatorze Akademickim PPN-T.

§ 10.

1. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T - działalność gospodarczą mogą prowadzić Przedsiębiorcy, dla których siedziba lub oddział mieści się na terenie województwa podkarpackiego; zaś w przypadku Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - dla których stałe lub dodatkowe miejsce wykonywania działalności gospodarczej mieści się na terenie województwa podkarpackiego.
2. W ramach działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T prawo do świadczeń za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator - uzyskać mogą, Przedsiębiorcy którzy łącznie spełniają kryteria określone w ust. 1 oraz w pkt 1) i 2) poniżej:
 - 1) Przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną,
 - 2) Przedsiębiorcy, którzy na dzień złożenia w RARR *Formularza aplikacyjnego - Preinkubator Akademicki PPN-T* (o którym mowa w § 12 ust. 3 Regulaminu) wykonują działalność gospodarczą przez okres nie dłuższy niż 2 (dwa) lata; w uzasadnionych przypadkach RARR może wyrazić zgodę na ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T dla Przedsiębiorców, którzy wykonują działalność gospodarczą przez okres dłuższy niż 2 (dwa) lata, w szczególności w przypadku:
 - a) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wyrobów lub usług) i/lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową, a jednocześnie których działalność rokuje podjęcie działalności innowacyjnej przez inne podmioty lub które w ramach tej działalności zatrudniają absolwentów uczelni wyższych, (którzy stanowią wysoko wykwalifikowane kadry gospodarki), przez co umożliwiają im zdobywanie doświadczenia zawodowego i podnoszenie kwalifikacji zawodowych, co przyczynić się może do podjęcia przez tych absolwentów własnej działalności gospodarczej;
 - b) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wyrobów lub usług) i/lub prowadzących działalność



- badawczo-rozwojową, a jednocześnie którzy przyjmują na praktyki studentów uczelni wyższych każdego roku trwania umowy preinkubacji;
- c) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wytworów lub usług) i/lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową, a jednocześnie, którzy jeszcze nie opracowali MVP lub opracowane MVP nie pozwala jeszcze na ustalenie zadowalającego modelu biznesowego.
3. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T działalności gospodarczej nie mogą ulokować, ani korzystać ze świadczeń/ usług spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T – podmioty, które prowadzą działalność stanowiącą zagrożenie dla środowiska naturalnego lub prowadzą działalność z naruszeniem przepisów prawa.
4. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T w pierwszej kolejności lokowani są:
- a) Przedsiębiorcy będący studentami albo absolwentami szkół wyższych albo doktoranci, którzy rozpoczynają wykonywanie działalności gospodarczej;
 - b) Przedsiębiorcy, którzy wykonują działalność gospodarczą nie dłużej niż 1 rok;
 - c) Przedsiębiorcy spełniający kryteria MŚP.

§ 11.

1. Ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T– następuje poprzez zawarcie przez Przedsiębiorcę z RARR umowy preinkubacji, po:
 - a) dokonaniu zgłoszenia na *Formularzu aplikacyjnym - Preinkubatora Akademickiego PPN-T* pozytywnie rozpatrzonego przez RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu uprzedniej opinii Dyrektora PPNT, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związany opinią Dyrektora PPNT - dla podmiotów, które ubiegać się będą o zawarcie umowy preinkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych;
 - b) pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej na zasadach określonych w § 12 - dla podmiotów, którzy planują ubiegać się o zawarcie umowy preinkubacji za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych.
2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt a) i b) powyżej - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy preinkubacji dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy preinkubacji podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.
3. Zawarcie z RARR umowy preinkubacji może nastąpić za wynagrodzeniem określonym w Cenniku Preinkubatora albo za wynagrodzeniem preferencyjnym – zgodnie z *Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator*.

§ 12.

1. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w § 10, ocenę innowacyjności planowanego przedsięwzięcia/ działalności, a przeprowadzana jest przez RARR przy udziale Rady Programowej.
2. Nabór w procedurze aplikacyjnej prowadzony jest w sposób ciągły, przy czym posiedzenia Rady Programowej odbywają się co najmniej jeden raz na kwartał, pod warunkiem wpłynięcia do RARR formularzy aplikacyjnych w terminie do 7 dni przed datą posiedzenia. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.



3. Podmiot ubiegający się o ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T składa w sekretariacie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu.
4. Procedura aplikacyjna, w tym ocena działalności i przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 1 – jest dwuetapowa:
 - 1) *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* z opisem przedsięwzięcia kierowany jest do zaopiniowania przez Radę Programową, która dokonuje oceny w oparciu formularz i wystąpienie aplikującego podmiotu na posiedzeniu Rady Programowej; posiedzenia Rady Programowej mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;
 - 2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie albo negatywnie - podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady Programowej, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związany opinią Rady Programowej.
5. W przypadku stwierdzenia, że złożony *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* nie spełnia wymogów formalnych, w tym zawiera braki – RARR, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail na wskazany w formularzu adres – wezwie aplikujący podmiot do usunięcia stwierdzonych uchybień, w tym uzupełnienia braków w wyznaczonym przez RARR terminie.

W odpowiedzi na wezwanie – aplikujący podmiot składa ponownie, uzupełniając stwierdzone braki, *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* z zachowaniem formy pisemnej, w sekretariacie RARR. Wskazane w wezwaniu uchybienia lub braki mogą być uzupełniane tylko jeden raz w toku oceny formalnej danej aplikacji. Na wypadek braku uczynienia przez aplikujący podmiot zadość w wyznaczonym terminie wezwaniu do usunięcia stwierdzonych uchybień – aplikacja nie podlega dalszej ocenie i zostanie rozpatrzona negatywnie, zaś formularze zawierające dane osobowe będą niezwłocznie usuwane.
6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie - nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz aplikującego podmiotu, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.
7. Po dokonaniu weryfikacji Formularza aplikacyjnego - Preinkubator Akademicki PPN-T i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikujący podmiot, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail wskazany w Formularzu, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji, a następnie:
 - 1) na wypadek pozytywnego rozpatrzenia aplikacji - pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR zostanie zawarta umowa preinkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych – w terminie wyznaczonym przez RARR albo
 - 2) Przedsiębiorca, chcąc zawrzeć umowę na warunkach preferencyjnych, uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy de minimis - na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator,
 - 3) Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji - Formularz aplikacyjny zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usuwany.





§ 13.

1. Umowa preinkubacji zawierana jest na czas określony, nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.
2. Zmiana umowy preinkubacji poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, ale łączny czas trwania najmu nie może być dłuższy niż 5 (pięć) lat.
3. Rezydent zainteresowany wydłużeniem okresu trwania umowy preinkubacji – składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów pisemnym wnioskiem w tym przedmiocie – nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy preinkubacji.

Rozdział III Najem sali konferencyjnej

§ 14.

Usługi najmu Sali konferencyjnej świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy najmu Sali konferencyjnej w zakresie i na zasadach określonych w § 25 Regulaminu.

Rozdział IV. Doradztwo.

§ 15.

Usługi doradcze świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług doradczych w zakresie i na zasadach określonych w § 26 Regulaminu.

Rozdział V. Szkolenia.

§ 16.

Usługi szkoleniowe świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy, której warunki ustalane będą odrębnie, odpowiednio do przedmiotu i charakteru szkoleń organizowanych przez RARR.

Rozdział VI. Wirtualne biuro.

§ 17.

Usługi „wirtualne biuro” świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro” w zakresie i na zasadach określonych w § 28 Regulaminu.

DZIAŁ V. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T.

Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.

§ 18.

1. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T obejmuje 4 budynki: IT, IT1, IT2 i IT4. Budynki IT, IT1 oraz IT2.
2. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T powstał w celu:
 - 1) wspierania rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorców,
 - 2) możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorców wywodzących się z Preinkubatora Akademickiego PPN-T,
 - 3) wspierania powstawania i rozwoju przedsiębiorców,
 - 4) budowy platformy dialogu między biznesem a nauką,
 - 5) wspierania przedsiębiorców innych niż MŚP prowadzących działalność na terenie PPN-T AEROPOLIS, bądź planujących taką działalność uruchomić,
 - 6) podmiotów gospodarczych, które mają istotne znaczenie dla województwa podkarpackiego.
3. Poza celami określonymi w ust. 2 powyżej, celem działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T jest wspieranie Przedsiębiorców, którzy nie ulokowali swojej działalności na terenie Stref inwestycyjnych PPNT- a są to przedsięwzięcia gospodarcze istotne z punktu widzenia województwa podkarpackiego.

§ 19.

1. W zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T Przedsiębiorcy mogą uzyskać, za zapłatą wynagrodzenia, prawo do korzystania z następujących świadczeń/ usług:
 - 1) umowa inkubacji (najem) - obejmująca:
 - b) oddanie do użytkowania lokalu (pomieszczenia, które nie stanowi przedmiotu odrębnej własności) lub powierzchni biurowej typu open space (wydzielonej części - stanowiska - z powierzchni biurowej wspólnej w budynku IT 4),
 - c) oddanie do użytkowania sal konferencyjnych i sal narad wraz z wyposażeniem w wymiarze do 2 (dwóch) godzin w tygodniu,
 - d) dostęp do zaplecza sanitarno-socjalnego oraz pomieszczenia socjalnego (pomieszczenia do spożywania posiłków) udostępnianego wspólnie podmiotom, które ulokowały swoją działalność w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T,
 - e) dostęp do parkingu w miarę dostępności miejsc parkingowych, bez przydzielenia oznaczonego miejsca parkingowego,
 - f) zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej, zabezpieczenie dostawy wody i odprowadzenia ścieków (w przypadku najmu w celach produkcyjnych lub usługowych), zabezpieczenie ogrzewania powierzchni w sezonie grzewczym i klimatyzacji w sezonie letnim, zabezpieczenie wywozu odpadów komunalnych, dostęp do infrastruktury sieciowej umożliwiającej uzyskanie dostępu do Internetu, z zastrzeżeniem, że na zasadach odrębnie określonych i za odrębnym wynagrodzeniem, RARR jako zarejestrowany przedsiębiorca telekomunikacyjny może świadczyć na rzecz Rezydenta dodatkowe usługi związane z dostępem do Internetu;



- 2) umowa najmu sali konferencyjnej - obejmująca oddanie do używania sali konferencyjnej lub sali narad wraz z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym oraz zapewnieniem obsługi IT w zakresie niezbędnym dla przygotowania sali do umówionego użytku;
 - 3) umowa o świadczenie usług doradczych - obejmująca doraźne doradztwo w zakresie powstawania lub rozwoju przedsiębiorców, działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej;
 - 4) umowa o świadczenie usługi szkoleniowej - obejmująca, odpowiednio do zakresu organizowanych na bieżąco szkoleń, tematykę powstawania lub rozwoju przedsiębiorców lub badań naukowych, prac rozwojowych lub działalności innowacyjnej.
 - 5) umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro” - obejmująca udostępnianie pomieszczeń oraz obsługę korespondencji Przedsiębiorcy, w ramach której Przedsiębiorca może posługiwać się jako adresem korespondencyjnym – adresem Inkubatora Technologicznego (PPNT) AEROPOLIS Jasionka 954 , 36-002 Jasionka lub adresem IT4 Jasionka 954E , 36-002 Jasionka.
-
2. Lokale/ powierzchnia w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPNT – mogą być oddawane do używania w celach: produkcyjnych, usługowych, biurowych, w tym również w formie wydzielonej części (stanowiska) z powierzchni wspólnej open space, konferencyjnych.
 3. Lokale w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPNT – wyposażone są jak niżej:
 - 1) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach produkcyjnych i w celach usługowych wyposażone są w system ogrzewania (dwufunkcyjny), zasilanie elektryczne podstawowe i o podwyższonej mocy, wodę zimną i ciepłą, dostęp do sieci informatycznej, dostęp do sieci telefonicznej;
 - 2) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach biurowych wyposażone są w dostęp do sieci informatycznej, dostęp do sieci telefonicznej, system ogrzewania, system klimatyzacji;
 - 3) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach konferencyjnych:
 - a) sale konferencyjne:
 - w budynku IT: sala na 200 miejsc; z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny, system do tłumaczenia symultanicznego, system do telekonferencji;
 - w budynku IT1: sala na 36 miejsc; z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny (rzutnik, ekran);
 - w budynku IT4: sala na 48 miejsc z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny (rzutnik, ekran);
 - b) sale narad:
 - w budynku IT z bezprzewodowym dostępem do sieci informatycznej:
 - sala na 16 miejsc, wyposażona w laptop i monitor,
 - sala na 20 miejsc wyposażona w rzutnik i ekran;

§ 20.

1. Przedsiębiorca korzysta ze świadczeń RARR, spełnianych w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, na podstawie właściwej umowy zawartej na zasadach określonych niniejszym Regulaminem i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, Cenniku Inkubatora i zawartej umowie. Wzorce umowne stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu.
2. Zawarcie z RARR umowy inkubacji, umowy o świadczenie usług doradczych, umowy o świadczenie usługi szkoleniowej - może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, zgodnie z Cennikiem Inkubatora albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.





3. Cennik Inkubatora – aktualizowany będzie po upływie każdego roku kalendarzowego przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz na wypadek zmiany stawek rynkowych za korzystanie z usług – poprzez ponowne ustalenie wynagrodzenia rynkowego na podstawie badania rynku prowadzonego przez dwóch niezależnych rzeczoznawców. Zmiany Cennika Inkubatora wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych we wzorcach umowy preinkubacji stanowiących Załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu.

Rozdział II. Inkubacja – ulokowanie działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T.

§ 21.

1. W Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, działalność gospodarczą mogą ulokować, tj. zawrzeć umowę inkubacji (najem) – podmioty spełniające łącznie poniższe kryteria:
 - 1) Przedsiębiorcy prowadzący działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną,
 - 2) Przedsiębiorcy, dla których siedziba lub oddział mieści się na terenie województwa podkarpackiego; zaś w przypadku Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - dla których stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej mieści się na terenie województwa podkarpackiego,
 - 3) Przedsiębiorcy, którzy na dzień złożenia w RARR *Formularza aplikacyjnego – Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T* (o którym mowa w § 23 ust. 3 Regulaminu) - wykonują działalność gospodarczą przez okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata licząc dla Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG od dnia rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej, a dla Przedsiębiorców podlegających wpisowi do KRS od dnia dokonania wpisu przedsiębiorcy do KRS, chyba, że rozpoczęcie wykonywania działalności gospodarczej nastąpiło wcześniej (spółka kapitałowa w organizacji),
 - 4) Przedsiębiorcy spełniający kryteria mikro lub małego lub średniego przedsiębiorcy (MŚP). RARR może wyrazić zgodę na ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, tj. zawarcie umowy inkubacji dla podmiotów innych niż MŚP, które prowadzą działalność gospodarczą wcześniej ulokowaną na terenie PPN-T AEROPOLIS i planują rozwinąć swoje projekty lub prowadzą działalność gospodarczą ulokowaną poza terenem PPN-T AEROPOLIS - jeżeli jest to uzasadnione istotnym interesem województwa podkarpackiego oraz zgodne z celami działalności RARR,
 - 5) Przedsiębiorcy, którzy zobowiążą się do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie ze złożonym zgłoszeniem i utworzenia nowych miejsc pracy - zatrudnienia co najmniej jednej osoby na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej.
2. W Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T działalności gospodarczej nie mogą ulokować, ani korzystać ze świadczeń/ usług spełnianych w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPNT podmioty, które: prowadzą działalność stanowiącą zagrożenie dla środowiska naturalnego lub prowadzą działalność z naruszeniem przepisów prawa.
3. Preferowani są Przedsiębiorcy, którzy aplikują w związku z zamiarem ulokowania w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T działalności gospodarczej obejmującej przedsięwzięcie spełniające następujące kryteria:
 - 1) innowacyjność,
 - 2) reprezentowanie jednej z branż strategicznych z punktu widzenia rozwoju województwa podkarpackiego: lotniczej, informatycznej (IT/ICT), motoryzacji, elektromaszynowej, biotechnologicznej lub chemicznej,





- 3) przestrzeganie zasad ochrony środowiska naturalnego.
4. Preferowani są Przedsiębiorcy, którzy prowadzili działalność gospodarczą ulokowaną w Preinkubatorze Akademickim PPN-T – przed Przedsiębiorcami, którzy uprzednio nie byli związani z RARR umową preinkubacji.
5. RARR zapewnia pierwszeństwo świadczenia usług najmu lokalu/ powierzchni/ infrastruktury technicznej w celu prowadzenia badań naukowych i prac rozwojowych przed usługami najmu w celu prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania produktów innowacyjnych.
6. Dla uzyskania prawa do ulokowania działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T i zawarcia z RARR umowy inkubacji w celu wytwarzania produktów (wrobów lub usług) innowacyjnych – aplikujący podmiot obowiązany jest wykazać innowacyjność wyrobów lub usług co najmniej na poziomie krajowym. Przez produkt innowacyjny rozumie się wyrób lub usługę, które są nowe lub znacząco udoskonalone w zakresie swoich cech lub zastosowań pod względem specyfikacji technicznych, komponentów i materiałów, wbudowanego oprogramowania, łatwości obsługi lub innych cech funkcjonalnych. Najem w celu prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania produktów innowacyjnych może być świadczony pod warunkiem wykazania, że produkty o podobnym charakterze nie były wytwarzane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie dłuższym niż 3 lata wstecz od momentu złożenia przez aplikującego podmiot wniosku o świadczenie tych usług.

§ 22.

1. Ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T– następuje poprzez zawarcie przez Przedsiębiorcę z RARR umowy inkubacji, po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej, na zasadach określonych w § 23.
2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w § 23 - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy inkubacji dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy inkubacji podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.
3. Zawarcie z RARR umowy inkubacji może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych – zgodnie z Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.

§ 23.

1. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w § 21, ocenę innowacyjności planowanego przedsięwzięcia/ działalności, a przeprowadzana jest przez RARR przy udziale Rady Programowej.
2. Nabór w procedurze aplikacyjnej prowadzony jest w sposób ciągły, przy czym posiedzenia Rady Programowej odbywają się co najmniej raz na kwartał, pod warunkiem wpłynięcia do RARR formularzy aplikacyjnych nie później niż 7 dni przed posiedzeniem. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.
3. Podmiot ubiegający się o ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, tj. zwarcie umowy inkubacji – składa w sekretariacie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Regulaminu.



4. Procedura aplikacyjna, w tym ocena działalności i przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 1 – jest dwuetapowa:
 - 1) *Formularz aplikacyjny – Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T* z opisem przedsięwzięcia kierowany jest do zaopiniowania przez Radę Programową, która dokonuje oceny w oparciu o ten formularz i wystąpienie aplikującego podmiotu na posiedzeniu Rady Programowej; posiedzenia Rady Programowej mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;
 - 2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji Przedsiębiorcy pozytywnie albo negatywnie - podejmuje RARR (uchwała Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady Programowej, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związana opinią Rady.
5. W przypadku stwierdzenia, że złożony *Formularz aplikacyjny - Kompleks Technologicznego PPN-T* nie spełnia wymogów formalnych, w tym zawiera braki – RARR, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail na wskazany w formularzu adres – wezwie aplikujący podmiot do usunięcia stwierdzonych uchybień, w tym uzupełnienia braków w wyznaczonym przez RARR terminie. W odpowiedzi na wezwanie – aplikujący podmiot składa ponownie – uzupełniając stwierdzone braki – *Formularz aplikacyjny –Kompleks Technologicznego PPN-T* z zachowaniem formy pisemnej, w sekretariacie RARR. Wskazane w wezwaniu uchybienia lub braki mogą być uzupełniane tylko jeden raz w toku oceny formalnej danej aplikacji. Na wypadek nieusunięcia uchybień lub braków w terminie – aplikacja nie podlega dalszej ocenie i zostanie rozpatrzona negatywnie, a formularz zawierający dane osobowe zostanie niezwłocznie usunięty.
6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie - nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz aplikującego podmiotu, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.
7. Po dokonaniu weryfikacji *Formularza aplikacyjnego – Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T* i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail wskazany w *Formularzu aplikacyjnym – Kompleks Inkubator PPN-T Technologicznego*, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji, a następnie:
 - 1) na wypadek pozytywnego rozpatrzenia aplikacji- pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR zostanie zawarta umowa inkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych – w terminie wyznaczonym przez RARR przypadającym nie dalej niż 1 (jeden) miesiąc od dnia podjęcia przez RARR decyzji o pozytywnym rozpatrzeniu aplikacji albo
 - 2) Przedsiębiorca – uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis w formie korzystania z usługi najmu w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych, a właściwa umowa zostanie zawarta w wypadku pozytywnego rozparzenia wniosków – na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*,
 - 3) Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji - Formularz aplikacyjny zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usuwany.

§ 24.

1. Umowa inkubacji zawierana jest na czas określony, na okres nie dłuższy niż 5 (pięć) lat. Wzorce umów inkubacji stanowią Załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu.



2. Zmiana umowy inkubacji poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, ale łączny czas trwania umowy najmu nie może być dłuższy niż 8 (osiem) lat od zawarcia umowy w tym przedmiocie po raz pierwszy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z *Regulaminu udzielania pomocy Inkubator*.
3. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w sytuacji ubiegania się Przedsiębiorcy o wsparcie finansowe w programach finansowanych ze środków Unii Europejskiej lub programach krajowych, możliwe jest zawarcie umowy na okres dłuższy niż 8 lat na okres realizacji projektu oraz utrzymania jego trwałości, przy czym obowiązywanie tej umowy uzależnione będzie od przyznania dofinansowania, o które ubiega się Przedsiębiorca.
1. Decyzja w przedmiocie wniosku Przedsiębiorcy o wydłużenie okresu trwania umowy inkubacji podejmowana będzie przy odpowiednim zastosowaniu postanowień Regulaminu dotyczących procedury aplikacyjnej, o której mowa w § 23, przy czym Rezydent zainteresowany wydłużeniem okresu trwania umowy inkubacji – składa w sekretariacie RARR *Formularz aplikacyjny – Kompleksu Inkubator Technologicznego PPN-T* – nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy inkubacji; z zastrzeżeniem, że na wypadek, gdy Przedsiębiorca zawarł z RARR umowę w przedmiocie najmu za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis) na czas określony krótszy niż 5 (pięć) lat – dla dalszego korzystania ze świadczeń za wynagrodzeniem preferencyjnym (najem) – niezbędne jest dodatkowo (ponad procedurę aplikacyjną, o której mowa w § 23) ponowne wystąpienie Przedsiębiorcy - w odpowiednim terminie - z wnioskiem na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*.

Rozdział III. Najem sali konferencyjnej.

§ 25.

1. W zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T do używania – z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym – mogą być oddane sale konferencyjne lub narad wskazane w § 19 ust. 3 pkt 3) Regulaminu.
2. Usługa najmu sali konferencyjnej świadczona jest za wynagrodzeniem określonym we właściwej umowie najmu sali konferencyjnej zawartej przez strony, przy uwzględnieniu stawek określonych w Cenniku Inkubatora.
3. Ogólne warunki umowy najmu sali konferencyjnej określa niniejszym Regulamin, w tym poprzez stanowiący Załącznik nr 8 do Regulaminu wzorzec umowy.

Rozdział IV. Doradztwo.

§ 26.

4. Usługi doradcze świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług doradczych – wedle doraźnych zleceń Przedsiębiorcy, przyjętych do wykonania przez RARR na zasadach określonych zawartą przez strony umową o świadczenie usług doradczych, w tym postanowieniami niniejszego Regulaminu. Wzorce umów na usługi doradcze stanowią Załączniki nr 9 i 10 do Regulaminu.
5. Na podstawie umowy o usługi doradcze świadczone mogą być usługi doradcze w zakresie:
 - a) powstawania lub rozwoju przedsiębiorców – obejmujące doradztwo administracyjno-prawne i finansowo-księgowo, ponadto dotyczące tworzenia i rozwoju koncepcji biznesowych oraz biznesplanowania,



finansowania działalności innowacyjnej, pozyskiwania i wykorzystania funduszy unijnych, nawiązywania współpracy gospodarczej,

- b) działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej obejmujące:
- I. doradztwo rzecznika patentowego obejmujące:
 - udzielanie porad prawnych w zakresie praw własności intelektualnej,
 - wydawanie opinii o technologii lub wyrobie w zakresie praw własności intelektualnej,
 - doradztwo i udział w zakresie prowadzonych negocjacji i zawieranych umów,
 - ocena stanu prawnego własnych wynalazków, wzorów i znaków towarowych,
 - II. doradztwo specjalisty ds. wzornictwa przemysłowego obejmujące:
 - wydawanie opinii dotyczących koncepcji programu produkcyjnego,
 - wydawanie opinii o poziomie ergonomicznych i chirotechnicznych uwarunkowań,
 - doradztwo w zakresie technologii wytwarzania,
 - wydawanie opinii do projektów badawczo – rozwojowych,
 - udzielanie porad o metodach i działaniach związanych z humanizacją techniki.
6. Umowa o świadczenie usług doradczych, która określa ogólne warunki świadczenia usług doradczych, w tym zasady wynagradzania RARR za świadczenie tych usług - zawierana jest na czas określony.
7. Przy świadczeniu usług doradczych RARR może posługiwać się osobami trzecimi, w tym w szczególności doradcami zewnętrznymi.

Rozdział V. Szkolenia.

§ 27.

Usługi szkoleniowe świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług szkoleniowych, której warunki ustalane będą odrębnie, odpowiednio do przedmiotu i charakteru szkoleń organizowanych przez RARR i podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową RARR: <http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania>

Rozdział VI. Wirtualne Biuro.

§ 28.

1. Usługi „wirtualne biuro” świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro”.
2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w ust. 2 i nast. poniżej - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro” dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.



3. Podmiot ubiegający się o zawarcie z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro” – składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35 -959 Rzeszów: Formularz aplikacyjny - wirtualne biuro według wzoru stanowiącego Załącznik nr 20.
4. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności Przedsiębiorcy z celami PPN-T AEROPOLIS; która dokonywana jest przez Dyrektora PPN-T. Rekomendacja Dyrektora PPN-T jest podstawą zawarcia umowy przez RARR z Rezydentem, z zastrzeżeniem, że Zarząd RARR nie jest rekomendacją Dyrektora PPN-T związany.
5. Po dokonaniu weryfikacji Formularza - wirtualne biuro i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikujący podmiot, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w Formularzu - wirtualne biuro, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji.
6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.
7. Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji – Formularz wirtualne biuro zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usunięty.
8. Umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro” zawierana jest na czas określony, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.
9. Zmiana umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro” poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, a każdorazowo czas trwania umowy wydłużany może być na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.
10. Podmiot zainteresowany wydłużeniem okresu trwania o świadczenie usługi „wirtualne biuro” - składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów składa pisemny wniosek, nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy.

DZIAŁ VI. Laboratoria PPN-T.

Rozdział I. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania.

§ 29.

1. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania powstało w celu prowadzenia działalności usługowo-badawczej.
- 1) W skład Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania wchodzi: Pracownia Badań Starzeniowych; Pracownia Szybkiego Prototypowania; Pracownia Metalograficzna; Pracownia Charakterystyki Materiałów.
- 1) W zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – Przedsiębiorcy mogą uzyskać prawo do korzystania, za zapłatą wynagrodzenia, ze świadczeń w zakresie: usług badawczych, badawczo-rozwojowych; usług wytwarzania produktów innowacyjnych o innowacyjności co najmniej na poziomie krajowym; usług doradczych w zakresie badań naukowych.

§ 30.

1. Przedsiębiorcy korzystają ze świadczeń RARR spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – na podstawie właściwej umowy zawartej z RARR na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.
2. Zawarcie z RARR umowy w przedmiocie usług spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym,





albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*.

3. Ogólne warunki umów w przedmiocie świadczeń spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania określa niniejszy Regulamin, w tym poprzez stanowiące załączniki do Regulaminu wzorce umowne:
 - 1) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - Załącznik nr 11,
 - 2) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 12,
 - 3) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - zawierana z za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 13.
4. Wynagrodzenie za usługi spełniane w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – ustalone będzie w umowie zawieranej z Przedsiębiorcą, na podstawie wyceny, o której mowa w § 31 ust. 2.

§ 31.

1. Podmiot ubiegający się o zawarcie z RARR umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem Ośrodek Badań i Rozwoju) lub przesyła na adres poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu: *Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do Regulaminu.
2. Kierownik lub pracownik Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania dokonuje weryfikacji *Zamówienia dotyczącego wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* pod względem możliwości technicznych wykonania badań/usług wskazanych w zamówieniu, ponadto dokonuje wyceny tych usług (wynagrodzenie rynkowe) i określa termin wykonania usługi, a po dokonaniu tej weryfikacji - poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w *Zamówieniu dotyczącym wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu zamówienia i warunkach, na jakich umowa może być zawarta oraz – z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej – o terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy; a następnie:
 - 1) pomiędzy Przedsiębiorcą, a RARR zostanie zwarta właściwa umowa za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych albo,
 - 2) Przedsiębiorca uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis w formie korzystania z tych świadczeń spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych, a właściwa umowa zostanie zawarta w wypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku – na zasadach określonych w Regulaminie udzielania pomocy Inkubator.
 - 3) W przypadku, gdy badanie/ usługa w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania świadczona jest za wynagrodzeniem rynkowym, które nie przekracza kwoty 2.000,00 (dwa tysiące) złotych netto – nie wymaga się zawarcia umowy na piśmie, a do zawarcia umowy dochodzi za pomocą poczty elektronicznej z chwilą akceptacji przez aplikującego wskazanych w zweryfikowanym zamówieniu warunków



świadczenia usługi, jeżeli aplikujący dokona akceptacji niezwłocznie na adres poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl. Przepisów art. Art. 66¹ ustawy Kodeks cywilny nie stosuje się.

- 4) W przypadku negatywnej decyzji w przedmiocie Zamówienia zawierającego danego osobowe – zostanie ono niezwłocznie usunięte.

Rozdział. II. Laboratorium Badawcze oraz Laboratorium Biotechnologii.

§ 32.

W zakresie działalności Laboratorium Badawczego oraz Laboratorium Biotechnologii – Przedsiębiorcy mogą uzyskać - odpowiednio do zakresu działalności tych laboratoriów i aktualnej oferty laboratoriów – prawo do korzystania, za zapłatą wynagrodzenia, ze świadczeń w zakresie: usług badawczych, badawczo-rozwojowych; usług wytwarzania produktów innowacyjnych o innowacyjności co najmniej na poziomie krajowym; usług doradczych w zakresie badań naukowych.

§ 33.

1. Na podstawie umów dzierżawy zawartych przez RARR - operatorami laboratoriów są: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza dla Laboratorium Badawczego AEROPOLIS, Uniwersytet Rzeszowski dla Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS.
2. Przedsiębiorcy korzystają z usług świadczonych w zakresie działalności Laboratorium Badawczego oraz Laboratorium Biotechnologii – na zasadach określonych niniejszym Regulaminem oraz właściwą umową, według następujących wzorców stanowiących załączniki do Regulaminu:
 - a) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AEROPOLIS - Załącznik nr 14,
 - b) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 15,
 - c) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 16,
 - d) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS - Załącznik nr 17,
 - e) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 18,
 - f) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 19.
3. Umowy w przedmiocie usług świadczonych w zakresie działalności Laboratorium Badawczego Aeropolis oraz Laboratorium Biotechnologii Aeropolis zawierane są przez Przedsiębiorcę z właściwymi operatorami tych laboratoriów i RARR (umowy trójstronne), lub pomiędzy operatorami a Przedsiębiorcą (umowy dwustronne).
4. Zawarcie umów w zakresie usług świadczonych w Laboratorium Badawczym oraz Laboratorium Biotechnologii może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych – na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*.



5. Wynagrodzenie za usługi świadczone w zakresie działalności odpowiednio Laboratorium Badawczego albo Laboratorium Biotechnologii – ustalane będzie w umowie zawieranej z Przedsiębiorcą, na podstawie wyceny, o której mowa w § 34 ust. 3.

§ 34.

1. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Badawczego AEROPOLIS – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem: „dot. Laboratorium Badawczego”) lub przesyła na adresy poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu: *Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 14 do Regulaminu.
2. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem: „dot. Laboratorium Biotechnologii”) lub przesyła na adresy poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu: *Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 17 do Regulaminu.
3. Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi RARR przekazuje osobie odpowiedzialnej za działalność właściwego laboratorium, która dokonuje weryfikacji zamówienia dotyczącego wykonania badania/usługi pod względem możliwości technicznych wykonania badań/usług wskazanych w zamówieniu, ponadto dokonuje wyceny tych usług (wynagrodzenie rynkowe) i określa termin wykonania usługi, a po dokonaniu tej weryfikacji – RARR poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w zamówieniu o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu zamówienia i warunkach, na jakich umowa może być zawarta oraz terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy, a następnie:
 - 1) pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR i właściwym operatorem laboratorium zostanie zwarta umowa na wykonanie badań/usług wskazanych w zamówieniu za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych albo
 - 2) Przedsiębiorca uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis - na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*, celem korzystania z usług na warunkach preferencyjnych;
 - 3) W przypadku negatywnej decyzji w przedmiocie Zamówienia zawierającego danego osobowe – zostanie ono niezwłocznie usunięte.

DZIAŁ VII. Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych.

§ 35.

1. RARR oświadcza, że wdrożył adekwatne środki techniczne i organizacyjne, tak by przetwarzanie pozyskiwanych danych osobowych spełniało wymogi przepisów prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz zobowiązuje się zapewnić stopień bezpieczeństwa powierzonych danych odpowiadający ryzyku, o którym mowa w art. 32 RODO.
2. RARR zapewnia, że dostęp do danych osobowych mają wyłącznie jej pracownicy lub współpracownicy, którzy otrzymali upoważnienie do przetwarzania danych osobowych poprzedzone złożeniem przez te osoby





oświadczenia o zachowaniu danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w poufności zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.

3. RARR zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów oraz dokumentów, w szczególności zawierających dane osobowe otrzymanych od Przedsiębiorców.
4. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO – w związku z pozyskiwaniem od Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną danych osobowych zbieranych w: *Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS, Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T, Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis), Umowa najmu sali konferencyjnej (Preinkubator Akademicki PPN-T), Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T, Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis), Umowa najmu sali konferencyjnej (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T), Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana z za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Załącznik nr 20 – Formularz aplikacyjny – wirtualne biuro, Załącznik nr 21 - Umowa wirtualne biuro (Preinkubator Akademicki PPN-T), (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T) – RARR podaje wymagane informacje w treści tych dokumentów.*

DZIAŁ VIII. Postanowienia końcowe.

§ 36.

1. Załączniki do Regulaminu stanowią następujące wzorce umowne i cenniki:
 - 1) *Załącznik nr 1 - Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS,*
 - 2) *Załącznik nr 2 - Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T,*
 - 3) *Załącznik nr 3 - Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*
 - 4) *Załącznik nr 4 - Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis),*
 - 5) *Załącznik nr 5 - Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T,*
 - 6) *Załącznik nr 6 - Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*



- 7) Załącznik nr 7 - Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis),
- 8) Załącznik nr 8 - Umowa najmu sali konferencyjnej (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T) (Preinkubator Akademicki PPN-T),
- 9) Załącznik nr 9 - Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,
- 10) Załącznik nr 10 - Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/de minimis),
- 11) Załącznik nr 11 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania,
- 12) Załącznik nr 12 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,
- 13) Załącznik nr 13 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/de minimis),
- 14) Załącznik nr 14 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym,
- 15) Załącznik nr 15 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,
- 16) Załącznik nr 16 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis),
- 17) Załącznik nr 17 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii,
- 18) Załącznik nr 18 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,
- 19) Załącznik nr 19 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis),
- 20) Załącznik nr 20 – Formularz aplikacyjny – wirtualne biuro,
- 21) Załącznik nr 21 - Umowa wirtualne biuro (Preinkubator Akademicki PPN-T) (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T),
- 22) Załącznik nr 22 - Cennik Preinkubatora Akademickiego PPN-T,
- 23) Załącznik nr 23 - Cennik Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T.